

2014 год

1

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Большая Нижегородская, 67В  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1172.3  
Расчетная площадь: 206.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 102260 * 43 / 1172.3 = 3750.90$$
$$A_m = 3750.90 * 0.012 = 45.01$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 48062 * 43 / 1172.3 = 1762.92$$
$$R_n = 1762.92 * 1 * 1.2 * 2 = 4231.01$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 45.01 + 1536 + 4231.01 ) * 264 / 1000 = 1534.37$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1534.37 * 206.30 = 316540.53$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |          |
|--------------------|-------|----------|---|----------|
| Первый платеж :    | (25%) | 79135.13 | + | 14244.32 |
| Второй платеж :    | (25%) | 79135.13 | + | 14244.32 |
| Третий платеж :    | (25%) | 79135.13 | + | 14244.32 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 79135.13 | + | 14244.32 |

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

2015 год

1

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Большая Нижегородская, 67В  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1172.3  
Расчетная площадь: 206.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 102260 * 43 / 1172.3 = 3750.90$$
$$Am = 3750.90 * 0.012 = 45.01$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 48062 * 43 / 1172.3 = 1762.92$$
$$Рп = 1762.92 * 1 * 1.2 * 2 = 4231.01$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (45.01 + 1536 + 4231.01) * 277 / 1000 = 1609.93$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1609.93 * 206.30 = 332128.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |          |
|--------------------|-------|----------|---|----------|
| Первый платеж :    | (25%) | 83032.14 | + | 14945.79 |
| Второй платеж :    | (25%) | 83032.14 | + | 14945.79 |
| Третий платеж :    | (25%) | 83032.14 | + | 14945.79 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 83032.14 | + | 14945.79 |

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2014 год

2

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Юрьево, Михалькова, 9  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3132.1  
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$
$$A_m = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$
$$P_n = 3918.53 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7993.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (54.05 + 1536 + 7993.80) * 264 / 1000 = 2530.14$$

$J_{kor} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2530.14 * 75.00 = 189760.50$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 47440.13 | + | 8539.22 |
| Второй платеж :    | (25%) | 47440.13 | + | 8539.22 |
| Третий платеж :    | (25%) | 47440.13 | + | 8539.22 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 47440.13 | + | 8539.22 |

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

2015 год 2

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Юрьево, Михалькова, 9  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3132.1  
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(n) * Нам$   
Расчет  $Cб(n) : Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(n) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$   
 $Am = 4504.07 * 0.012 = 54.05$

Расчет рентной платы :  $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$   
 $Pn = 3918.53 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7993.80$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [ ( Am + Hкр + Pn ) * Jкор ] / 1000$   
 $A01 = ( 54.05 + 1536 + 7993.80 ) * 277 / 1000 = 2654.73$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 2654.73 * 75.00 = 199104.75$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |            |         |
|--------------------|-------|------------|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 49776.19 + | 8959.71 |
| Второй платеж :    | (25%) | 49776.19 + | 8959.71 |
| Третий платеж :    | (25%) | 49776.19 + | 8959.71 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 49776.19 + | 8959.71 |

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2014 год

3

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Строителей, 20А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 230.5  
Расчетная площадь: 40.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 26219 * 43 / 230.5 = 4891.18$$
$$Am = 4891.18 * 0.012 = 58.69$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.6$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 18933 * 43 / 230.5 = 3531.97$$
$$Pп = 3531.97 * 1 * 1.6 * 2.6 = 14693.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 58.69 + 1536 + 14693.00 ) * 264 / 1000 = 4299.95$$

$Jкор = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апп(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апп(без подвала) = 4299.95 * 40.70 = 175007.96$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 43751.99 | + | 7875.36 |
| Второй платеж :    | (25%) | 43751.99 | + | 7875.36 |
| Третий платеж :    | (25%) | 43751.99 | + | 7875.36 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 43751.99 | + | 7875.36 |

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2015 год

3

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Строителей, 20А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 230.5  
Расчетная площадь: 40.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 26219 * 43 / 230.5 = 4891.18$$
$$A_m = 4891.18 * 0.012 = 58.69$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.6$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 18933 * 43 / 230.5 = 3531.97$$
$$R_n = 3531.97 * 1 * 1.6 * 2.6 = 14693.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor} ] / 1000$

$$A_{01} = ( 58.69 + 1536 + 14693.00 ) * 277 / 1000 = 4511.69$$

$J_{kor} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4511.69 * 40.70 = 183625.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 45906.45 | + | 8263.16 |
| Второй платеж :    | (25%) | 45906.45 | + | 8263.16 |
| Третий платеж :    | (25%) | 45906.45 | + | 8263.16 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 45906.45 | + | 8263.16 |

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2014 год

4

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Василисина, 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5773.8  
Расчетная площадь: 14.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 678219 \cdot 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$A_m = 5050.99 \cdot 0.012 = 60.61$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 678219 \cdot 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$R_n = 5050.99 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 2.6 = 13132.57$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) \cdot J_{\text{кор}}] / 1000$$
$$A_{01} = (60.61 + 1536 + 13132.57) \cdot 264 / 1000 = 3888.50$$

$J_{\text{кор}} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 3888.50 \cdot 14.70 = 57160.95$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 14290.24 | + | 2572.24 |
| Второй платеж :    | (25%) | 14290.24 | + | 2572.24 |
| Третий платеж :    | (25%) | 14290.24 | + | 2572.24 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 14290.24 | + | 2572.24 |

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

2015 год

4

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Василисина, 13  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 5773.8  
Расчетная площадь: 14.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$

$$A_m = 5050.99 * 0.012 = 60.61$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$

$$R_n = 5050.99 * 1 * 1 * 2.6 = 13132.57$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 60.61 + 1536 + 13132.57 ) * 277 / 1000 = 4079.98$$

$J_{kor} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4079.98 * 14.70 = 59975.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |            |         |
|--------------------|-------|------------|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 14993.93 + | 2698.91 |
| Второй платеж :    | (25%) | 14993.93 + | 2698.91 |
| Третий платеж :    | (25%) | 14993.93 + | 2698.91 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 14993.93 + | 2698.91 |

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)